

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-967/13

Dužnik: TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U odnosu na zadnje pisano Izvješće od 6. rujna 2024. godine, osim redovnih poslova u stečajnom postupku i najnužnijeg održavanja i čuvanja nekretnine, radnje su bile slijedeće:

U postupku posl. br.: P-323/2024 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, ročište određeno za 5. studenog 2024. godine odgođeno je radi usuglašenog prijedloga stranaka (tužitelj TOTIĆ d.o.o. u stečaju, tuženik ALFA MODUS d.o.o.) za pokušaj mirnog rješenja spora. U tom smislu radi pokušaja mirnog rješenja spora po prijedlogu tužitelja predložila sam ponovno održavanje Skupštine vjerovnika koju je Sud zakazao i održao dana 26. studenog 2024. godine. Na Skupštini je donijeta odluka o prihvaćanju prijedloga razlučnog vjerovnika ALFA MODUS d.o.o. za mirno rješenje spora i dana je suglasnost stečajnom upravitelju pristupiti sklapanju nagodbe prema kojoj bi stečajnom dužniku pripalo 75% iznosa, a 25% ALFA MODUSU d.o.o. od kupovnine nakon unovčenja nekretnine. Na konačni tekst nagodbe vjerovnici će dati suglasnost na idućoj Skupštini vjerovnika. Sukladno odluci Skupštine od 26. studenog 2024. godine s punomoćnikom tuženika ALFA MODUS d.o.o. usuglašen je tekst nagodbe koja bi zapravo bila sudska nagodba i donijela bi se u predmetu posl. br.: P-323/2024. Sutkinja u predmetu je stava da ne vidi zapreke okončanja predmetne parnice nagodbom predloženog sadržaja. **Tekst nagodbe u privitku ovog Izvješća dostavljam Sudu i predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi suglasnosti vjerovnika za konačni tekst nagodbe.** Prije sazivanja Skupštine predlažem stečajnoj sutkinji provjeriti mogućnost provedbe dogovorenog.

Dokaz: Prijedlog teksta sudske nagodbe

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

- nekretnine upisane u zk.ul. 7000, kč.br. 1143, u zk.ul. 7001, kč.br. 1145, u zk.ul. 7002, kč.br. 1144 i u zk.ul. 7003, kč.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište.

Stanje računa: prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 6. 9. 2024. godine iskazana je blokada u iznosu od 380,78 Eura (glavnica i kamate ovrhovoditelja Grad Zagreb od 23. 7. 2024. godine). Za ovo Izvješće nisam išla izvaditi novo stanje blokade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje su osim redovnih u stečajnom postupku i novo sazivanje Skupštine vjerovnika radi suglasnosti za predloženu nagodbu u parnici P-323/24. Nakon sklapanja nagode slijedi unovčenje nekretnina i namirenje vjerovnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 19. veljače 2024. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin